

compose.kerala.gov.in
egazette.kerala.gov.in
printing.kerala.gov.in



Regn.No. KERBIL/2012/45073
dated 2012-09-05 with RNI
Reg No.KL/TV(N)/634/2021-2023

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധീകരിച്ചതുന്ത്

PUBLISHED BY AUTHORITY

ചൊവ്വ, 2024 ഏപ്രിൽ 16

Tuesday, 16th April 2024

1199 മേഡം 3
3rd Medam 1199

വാല്യം 13
Vol. XIII

1946 ചെച്ചരം 27
27th Chaithra 1946

നമ്പർ
No. } 16

Part III

Revenue Department

©

കേരള സർക്കാർ
GOVERNMENT OF KERALA

2024



ERNAKULAM DISTRICT

മുഖ്യപുഴ റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ഓഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഐശ്വര്യ പി. ജേക്കബ്ര)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/912/2024-A8.

2024 മാർച്ച് 23.

വിഷയം :—നൃായവില പുനർന്നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ഫോഹനാൻ, ശ്രീമതി മേരി ഫോഹനാൻ, നാടിയാക്കുഴിപീടികയിൽ, ഓൺകൗർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—നൃായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാക്കുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുഖ്യപുഴ ഭൂരേവേ തഹാശീൽദാരുടെ 3-2-2024-ലെ എ2-717172/2023 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാർഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷൻറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-ഒ നമ്പർ പത്രിപ്രത്രം.

മുഖ്യപുഴ താലുക്ക് ഓൺകൗർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 975/7-A-3-ൽ 3.64 ആർ 975/7-B-2-ൽ 18.21 ആർ, 975/7-B-3-ൽ 2.43 ആർ, 987/3-B-4-ൽ 29.49 ആർ, 987/3-B-1-3-ൽ 60.70 ആർ എന്നീ വസ്തുക്കളുടെ നൃായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ഫോഹനാൻ, ശ്രീമതി മേരി ഫോഹനാൻ, നാടിയാക്കുഴിപീടികയിൽ, ഓൺകൗർ എന്നിവർ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിൽ റിസിയൻഷ്യൽ ഫ്ലോട്ട് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി 2010-ലെ പെയർവാലുപു രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ആർ ഓനിന് ₹ 90,000 നൃായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ടി നൃായവില പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്. അപേക്ഷ വസ്തുവിൽ വീടുകൾ ഒന്നും ഇല്ലാത്തതായും റബ്ബർ തോട്ടമായി ‘ഗാർഡൻ ലാർഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്’ എന്ന തരത്തിൽപ്പെട്ട കിടക്കുന്നതായും സൂചന (1) പ്രകാരം തഹാശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

അപേക്ഷവസ്തുവിൽ നിന്നും ഉദ്ദേശം 1 കി.മീ. മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ഓൺകൗർ പാലം ജംഗ്ഷനിൽ നിന്നും 400 മീറ്റർ വടക്കു കിഴക്കുമാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജ് സർവ്വേ 780/1-ൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതും ‘ഗാർഡൻ ലാർഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്’ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 30,000 നൃായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിൽ സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും ‘ഗാർഡൻ ലാർഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്’ ഗണത്തിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 30,000 നൃായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹാശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നൃായവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള സ്ഥാന ആക്രെ സെക്ഷൻ 28 എ പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള സ്ഥാന (Fixation of fair value of land) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധീപ്പെട്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപ്രത്യേകിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ നൃായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് മുഖ്യപുഴ താലുക്ക്, ഓൺകൗർ വില്ലേജ്, സർവ്വേ 975/7-A-3-ൽ 3.64 ആർ വസ്തുവിനും 975/7-B-2-ൽ 18.21 ആർ വസ്തുവിനും 975/7-B-3-ൽ 2.43 ആർ വസ്തുവിനും 987/3-B-4-ൽ 29.49 ആർ വസ്തുവിനും 987/3-B-1-3-ൽ 60.70 ആർ വസ്തുവിനും ‘ഗാർഡൻ ലാർഡ് വിത്ത് റോഡ് ആക്സസ്’ ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 30,000 നൃായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ഡാക്സ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച നൃായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'
[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOMVP/912/2024-A8.

23rd March 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.

Village—Onakkoor.

Taluk—Muvattupuzha.

Desom—Onakkoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Block No.</i>	<i>Panchayath/ Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation No.</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	975	7-A-3	..	..	..	Panchayath	Pampakkuda	Ward X	Toduvakkuzhy	Garden land with road access
										30,000
2	975	7-B-2	..	..	..	"	"	"	"	"
3	975	7-B-3	..	..	..	"	"	"	"	"
4	987	3-B-4	..	..	..	"	"	"	"	"
5	987	3-B-1-3	..	..	..	"	"	"	"	"

(2)

നമ്പർ RDOMVP/959/2024-A8.

2024 ഏപ്രിൽ 2.

വിഷയം :—നൃത്യവില പുനർന്നിർണ്ണയം—ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ്, പദ്മാവിര വീട്, കയ്യുർ സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—നൃത്യവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേവ തഹ ശൈൽഡാരുടെ 5-2-2024-ലെ എ6-128/2024-00 നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാറ്റ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/18-00 നമ്പർ പരിപ്രതി.

കുന്നത്തുനാട് താലുക്ക് വേങ്ങുർ വെള്ള് വില്ലേജ്, ബ്ലോക് 17 റീ സർക്കു 321/7-3-ൽപുട്ട് 24.32 ആർ വസ്തുവിൽ നൃത്യവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. പി. സി. ജോർജ്ജ്, പദ്മാവിര വീട്, കയ്യുർ ഏന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.



അപേക്ഷാവസ്തുവിന് റിസിഡൻഷ്യൽ ഫ്ലോർ വിത്ത് പദ്ധതിയിൽ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/കോർപ്പറേഷൻ രോബ് അക്സസ് ഗണത്തിൽപ്പെട്ടതി 2010-ലെ ഫൈറ്റിംഗാല്പു രജിസ്ട്രേഷൻ പ്രകാരം ആർ ഓനിന് ₹ 50,000 നൃഥവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമാണ്. ആയത് തെറ്റായി വന്നതാണെന്ന് തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. ടി നൃഥവില പുനർനിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ബി.ടി.ആർ.-ൽ നിലമായി കിടക്കുന്നുവെകിലും സമലപതിശോധനയിൽ വർഷങ്ങളായി നേതർക്കുഷി ചെയ്യാതെ തരിശായി കാണപ്പെടുന്നുവെന്നും സുചന (1) പ്രകാരം കുന്നതുനാട് ഭൂരേവ തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. സമാന സഭാവത്തിലുള്ളതും ടി സമലതിന് 50 മീ. മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജ് ഫ്ലോക് 17-ൽ റീസർവ്വ് 331/1-ൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതും വെറ്റ് ലാൻഡ് ഗണത്തിൽപ്പെട്ടതി ആർ ഓനിന് ₹ 6,000 നൃഥവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാവസ്തുവിന് സമാനമായി കണക്കാക്കാവുന്നതാണെന്നും സമാനവസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെട്ടതി അപേക്ഷാവസ്തുവിനും വെറ്റ് ലാൻഡ് ഗണത്തിൽപ്പെട്ടതി ആർ ഓനിന് ₹ 6,000 നൃഥവില പുനർനിർണ്ണയിച്ചു നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹശീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നൃഥവില നിർണ്ണയത്തിലെ അപാകതകൾ 1959-ലെ കേരള ലൂഡ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള ലൂഡ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫൈറ്റിംഗാല്പു ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെട്ടതേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ സുചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപ്രത്യയിൽ അടിസ്ഥാനത്തിൽ 2010-ലെ നൃഥവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച് കുന്നതുനാട് താലുക്, വേങ്ങുർ വെറ്റ് വില്ലേജ്, ഫ്ലോക് 17, റീ സർവ്വ് 321/7-3-ൽപ്പെട്ട 24.32 ആർ വസ്തുവിന് വെറ്റ് ലാൻഡ് ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഓനിന് ₹ 6,000 നൃഥവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാക്കുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/Taxes തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച നൃഥവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.

FORM 'A'

[See Rule 4]

NOTIFICATION

No. RDOMVP/959/2024-A8.

2nd April 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28(A) of Kerala Stamp Act, 1959, read with Rule (4) of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the Survey/Re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.



SCHEDULE

District—Ernakulam.*Village*—Vengoor West.*Taluk*—Kunnathunadu.*Desom*—Vengoor.

<i>Sl. No.</i>	<i>Survey No.</i>	<i>Sub Division No.</i>	<i>Re-Survey No.</i>	<i>Re-Survey Sub Division No.</i>	<i>Panchayath/ Municipality/ Corporation No.</i>	<i>Name of Local Body Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Name & Classification</i>	<i>Fair Value per Are</i>		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	17	321	7-3	Panchayath	Mudakkuzha Ward IV	Wet land	6,000	₹

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



ERNAKULAM DISTRICT

മുഖ്യപ്രധാന റവന്യൂ ഡിവിഷൻ ആഫീസറുടെ നടപടിക്രമം

(ഹാജർ : ഐശ്വര്യ പി. ജേക്കബ്ര)

(1)

നമ്പർ RDOMVP/960/2024/എ8.

2024 ഏപ്രിൽ 1.

വിഷയം—നൃഥായവില പുനർന്നിർണ്ണയം—ശ്രീ. ഇബ്രാഹിം കുപ്പിയാൻ ബാബ, S/O പരീത് ബാബ, കുപ്പിയാൻ വീട്, ചേലാമറ്റം സമർപ്പിച്ച അപേക്ഷ—നൃഥായവില പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേവ തഹസീൽദാരുടെ 27-2-2024-ലെ എ6-627/2024-ഓ നമ്പർ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ഓ തീയതിയിലെ എൽ.ആർ.എ3-54674/2018-ഓ നമ്പർ പരിപത്രം.

കുന്നത്തുനാട് താലുക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് 8, റീസർവ്വ് 505/66-ൽപ്പേട് 5.46 ആർ വസ്തു വിശ്രീ നൃഥായവില നിർണ്ണയിച്ച് ലഭിക്കുന്നതിന് ശ്രീ. ഇബ്രാഹിം കുപ്പിയാൻ ബാബ, S/O പരീത് ബാബ, കുപ്പിയാൻ വീട്, ചേലാമറ്റം എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാവസ്തുവിന് അപേക്ഷകൾ പിതാവ് പരേതനായ ശ്രീ. പരീത് ബാബ എന്നയാൾ പേരിൽ പുറമ്പോക്കിൽ നിന്നും പട്ടയം ലഭിച്ചിട്ടുള്ളതിനാൽ നൃഥായവില രജിസ്റ്റർ ഉൾപ്പെടുത്തിയിട്ടിട്ടുള്ളൂണ്ടും സർക്കാർ പുറമ്പോക്ക് എന്നാണ് രേവപ്പേടുത്തിയിട്ടുള്ളതെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുള്ളതാണ്. ടി വസ്തുവിന് നൃഥായവില നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തു പെത്തുവാവുർ-കാലടി റോഡിൽ ചേലാമറ്റത്തുനിന്നും വലതേയ്ക്ക് പോകുന്ന കുന്നക്കാടുമല റോഡിൽ ഉദ്ദേശം 500 മീറ്റർ മാറി സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നുവെന്ന് സൂചന (1) പ്രകാരം കുന്നത്തുനാട് ഭൂരേവ തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിശ്രീ തെക്ക് പടിഞ്ഞാർ ഭാഗത്ത് സ്ഥിതി ചെയ്യുന്നതും ടി വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് 08-ൽ റീസർവ്വ് 505/24-ൽ ഉൾപ്പെടുവരുന്നതും റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലാറ്റ് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പബ്ലിക് അക്കൗൺറ്റ് ഗമതിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 നൃഥായവില നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളതുമായ വസ്തു അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും സമാനമായി കമ്പക്കാകാവുന്നതാണെന്നും സമാന വസ്തുവിനെ അടിസ്ഥാനപ്പെടുത്തി അപേക്ഷാ വസ്തുവിനും റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലാറ്റ് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പബ്ലിക് അക്കൗൺറ്റ് അക്കൗണ്ട് ഗമതിൽപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 നൃഥായവില പുനർനിർണ്ണയിച്ച് നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നൃഥായവില നിർണ്ണയത്തിലെ ആപാകങ്ങൾ 1959-ലെ കേരള റ്റാന്റ് ആക്ക് സൈക്കൽ 28 എ, പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള റ്റാന്റ് (പിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ് ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം നൃഥായവില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്തിശ്രീ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ നൃഥായവില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപ്പോൾ കൂസിപ്പിക്കേണ്ടിൽ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗമിച്ച്, കുന്നത്തുനാട് താലുക്ക്, ചേലാമറ്റം വില്ലേജ്, സ്റ്റോക്ക് 8 റീ സർവ്വ് 505/66-ൽപ്പേട് 5.46 ആർ വസ്തുവിശ്രീ റസിഡൻഷ്യൽ പ്ലാറ്റ് വിത്ത് കോർപ്പറേഷൻ/മുനിസിപ്പാലിറ്റി/പബ്ലിക് അക്കൗണ്ട് അക്കൗണ്ട് ഗമതിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 2,00,000 നൃഥായവില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ഡാക്സസ് തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച നൃഥായവിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/960/2024-A8.

1st April 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.*Taluk*—Kunnathunadu.*Village*—Chelamattam.*Desom*—Chelamattam.

<i>Name of</i>	<i>Sub Sl. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Panchayath/ Re-Sy. No.</i>	<i>Local Body Sub Div.</i>	<i>Name Municipality/ No.</i>	<i>Classification Corporation Municipality/ No. of Corporation</i>	<i>Fair Value by per use Are</i>			
							₹			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	08	505	66	Panchayath	Okkal	XII	Residential plot with Corporation/Municipality/Panchayath Road Access	2,00,000



(2)

നമ്പർ RDOMVP/941/2024/A8.

2024 ഏപ്രിൽ 1.

വിഷയം—നൃായവില പുനർന്നിർണ്ണയം—ശ്രീ. മജു മാത്യു കൊട്ടാരകുന്നേൻ മുളകുളം സമർപ്പിച്ച
അപേക്ഷ—നൃായ വിലയും കാറ്റഗറിയും പുനർന്നിർണ്ണയിച്ച് ഉത്തരവാകുന്നത്—
സംബന്ധിച്ച്.

സൂചന:—(1) മുഖ്യപുഴ ഭൂരേവ തഹസീൽദാരുടെ 4-3-2024-ലെ റിപ്പോർട്ട്.

(2) ലാൻഡ് റവന്യൂ കമ്മീഷണറുടെ 11-2-2019-ാം തീയതിയിലെ എൽ.എൽ.എ3-54674/2018-ഓ
നമ്പർ പരിപത്രം.

മുഖ്യപുഴ താലുക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വ 546/12 B-ൽപ്പേട് 08.09 ആർ വസ്തുക്കളുടെ
നൃായവില പുനർന്നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനും കാറ്റഗറി വ്യത്യാസപ്പെടുത്തുന്നതിനും വേണ്ടി ശ്രീ. മജു മാത്യു
കൊട്ടാരകുന്നേൻ മുളകുളം എന്നയാൾ അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

അപേക്ഷാ വസ്തു ഡേറ്റാ ബാങ്കിലും ആധാരപ്രകാരവും തണ്ട ഫ്ലീറ്റും നിലമായി
കിടക്കുന്നുവെന്നും സ്ഥലപരിശോധനയിലും വസ്തു നിലമായി കാണപ്പെടുന്നുവെന്നും തഹസീൽദാർ
റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. അപേക്ഷാ വസ്തു 2010-ലെ ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ പ്രകാരം ചെയ്യുന്ന
വെന്നും Garden land with Road Access എന്ന തരത്തിൽ ഉൾപ്പെടുന്നുവെന്നും ആറാനിന് ₹ 40,000
നൃായ വില ഉള്ള താണ്ടും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി നൃായ വിലയും
കാറ്റഗറിയും പുനർ നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനാണ് അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ചിട്ടുള്ളത്.

അപേക്ഷാ വസ്തുവിന്റെ വില ഫെയർവാല്യൂ രജിസ്റ്റർ തെറ്റായി രേഖപ്പെടുത്തിയതാണെന്നും
വസ്തു നിലം സഭാവന്തോടുകൂടി കാണപ്പെടുന്നുവെന്നും നിലവിൽ നേർക്കുണ്ണി ചെയ്തിരിക്കുന്ന സ്ഥല
മാണ്ണനും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്. അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് സർവ്വ 547/4, 547/3A എന്നീ
സർവ്വേ നമ്പർകളിൽ ഉൾപ്പെടുത്തുവെന്നും സമാനവസ്തുവായി പരിഗണിക്കാവുന്നതാണെന്നു
തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിരിക്കുന്നു. ടി വസ്തു Wet Land എന്ന തരത്തിൽ
ഉൾപ്പെടുവരുന്നതും ₹ 18,000 നൃായ വില ഉള്ളതാണെന്നും അപേക്ഷാ വസ്തുവിന് ടി തരവും വിലയും
നൽകാവുന്നതാണെന്നും തഹസീൽദാർ റിപ്പോർട്ട് ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

നൃായ വില നിർണ്ണയത്തിലെ ആപാക്തകൾ 1959-ലെ കേരള റൂബാന്റ് ആക്ക് സെക്ഷൻ 28 എ,
പ്രസ്തുത നിയമത്തിൽ കീഴിലുള്ള 1995-ലെ കേരള റൂബാന്റ് (ഫിക്സേഷൻ ഓഫ് ഫെയർവാല്യൂ ഓഫ്
ലാൻഡ്) ചട്ടം 3 എന്നിവ പ്രകാരം നൃായ വില നിർണ്ണയിച്ച് ചട്ടം 4 പ്രകാരമുള്ള വിജ്ഞാപനം
പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ, സൂചന (2) പ്രകാരമുള്ള പരിപത്രത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ, 2010-ലെ
നൃായ വില വിജ്ഞാപനം ചെയ്തപോൾ ക്ലാസിഫിക്കേഷൻ വന്ന പിശകുകളും അതുമുലമുണ്ടായ
വില നിർണ്ണയവുമായി പരിഗണിച്ച്, മുഖ്യപുഴ താലുക്ക്, പിറവം വില്ലേജ്, സർവ്വ
546/12 B-ൽപ്പേട് 08.09 ആർ വസ്തുവിനെ Wet Land ഗണത്തിൽ ഉൾപ്പെടുത്തി ആർ ഒന്നിന് ₹ 18,000
നൃായ വില നിർണ്ണയിച്ച് ഇതിനാൽ ഉത്തരവാകുന്നു. സർക്കാർ ഉത്തരവ് (പി) നമ്പർ 188/2014/ഒക്സം
തീയതി 14-11-2014 പ്രകാരം 2010-ൽ നിശ്ചയിച്ച നൃായ വിലയാണ് ഈ ഉത്തരവ് പ്രകാരം പുതുക്കി
നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ളത്. ആയതിനുശേഷം സർക്കാർ വരുത്തിയിട്ടുള്ള എല്ലാ വർദ്ധനവുകളും ഇതോടൊപ്പം
ചേർക്കേണ്ടതാണ്.



FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOMVP/941/2024-A8.

1st April 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under Section 28 (A) of the Kerala Stamp Act, 1959 read with Rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the Fair Value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against in the Column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Ernakulam.*Taluk*—Muvattupuzha.*Village*—Piravom.*Desom*—Piravom.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sub No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Panchayath/ Sub Div. No.</i>	<i>Local Body No.</i>	<i>Name of Corporation</i>	<i>Name of Municipality</i>	<i>Classifi- cation by Corporation</i>	<i>Fair Value per Are</i>	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	546	12-B	..	..	..				18,000	
						Municipality Piravom	Wet Land Namakkuzhy XVI			

Revenue Divisional Office,
Muvattupuzha.

(Sd.)
Revenue Divisional Officer.



KOZHIKODE DISTRICT

FORM 'A'

(See Rule 4)

NOTIFICATION

No. RDOKKD/4480/2022-G1.

2nd April 2024.

Whereas, it is expedient to publish the Fair Value of Land as required under section 28A of the Kerala Stamp Act, 1959 read with rule 4 of the Kerala Stamp (Fixation of Fair Value of Land) Rules, 1995;

Now, therefore, it is hereby made known to the public that the fair value fixed for the land mentioned against each serial number, in respect of the land situated in the survey/re-survey numbers of the Village and Taluk mentioned against each, shall be as shown against it in column (11) thereof.

SCHEDULE

District—Kozhikode.

Taluk—Kozhikode.

Village—Valayanad.

Desom—Valayanad.

<i>Sl. No.</i>	<i>Sy. No.</i>	<i>Sub Division</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Re-Sy. No.</i>	<i>Sub Div.</i>	<i>Panchayath or Municipality or Sub Div.</i>	<i>Local Body Corporation</i>	<i>Name of Panchayath/ Municipality/ Corporation</i>	<i>Classification</i>	<i>Fair value</i>	<i>Name of</i>
											<i>₹</i>
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	
1	T S No. 24-12-5	..	Corporation	Kozhikode Corporation	..	Residential plot with Corp./Mun./ Pan. road access	4,40,000	
					19						
2	TS No. 24-12-5	..	Corporation	Kozhikode Corporation	..	Garden land without road access	1,65,000	
					19						

Office of the Sub Collector,
Kozhikode.

(Sd.)

Sub Collector.

